

国際文化公園都市株式会社貸借対照表・注記推移(第1期～第25期)

《貸借対照表・注記》

	第1期63	第2期1	第3期2	第4期3	第5期4	第6期5	第7期6	第8期7	第9期8	第10期9	第11期10	第12期11	第13期12	第14期13
商法第290条1項4号に規定する超過額	13,614	50,812	113,016	215,561	341,309	499,395	751,974	1,029,505	1,223,614	1,338,055	1,456,733	1,532,733	1,34,577	1,725,958
1株あたり当期利益	317円51銭	-834円18銭	2844円32銭	1397円78銭	-3517円58銭	-3805円28銭	-4121円74銭	-1205円77銭	-955円06銭	-204円33銭	-269円12銭	-380円82銭	-64円91銭	-30円91銭
担保に供している資産・現金預金			50,000	50,000	50,000					50,000	—	—	—	—
担保に供している資産・開発用不動産										69,186,998	66,525.73	68,671,315	69,849,556	56,455,125
担保に供している資産・投資有価証券											9,192	9,192	9,884	9,937
有形固定資産の減価償却累計額			2,518	3,641	3,666	4,653	5,515	6,612	7,212	6,475	7,409	8,311	9,157	9,609

☆7期より貸借対照表に計上した固定資産のほか、自動車および事務機器についてはリース契約により使用しています。

《借入金の推移》

	第1期63	第2期1	第3期2	第4期3	第5期4	第6期5	第7期6	第8期7	第9期8	第10期9	第11期10	第12期11	第13期12	第14期13
短期借入金	0	0	0	0	0	35,000,000	0	4,000,000	908,284	14,700,000	57,060,000	58,643,000	59,943,000	56,492,500
長期借入金	0	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	10,000,000	55,000,000	55,000,000	65,000,000	55,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	0
計	0	35,000,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000	45,000,000	55,000,000	59,000,000	65,908,284	69,700,000	67,060,000	68,643,000	69,943,000	56,492,500
増減額	0	35,000,000	0	0	0	10,000,000	10,000,000	4,000,000	6,908,284	3,791,716	△2,640,000	1,583,000	13,000,000	△13,450,500

☆営業報告書による資金調達	期	調達額	融資年月
---------------	---	-----	------

《買収土地の推移》

中部地域

	第1期63	第2期1	第3期2	第4期3	第5期4	第6期5	第7期6	第8期7	第9期8	第10期9	第11期10	第12期11	第13期12	第14期13
目標-ヘクタール	61.0	61.0	61.0	61.0	61.0	62.0	62.0	62.0	62.0	62.0	62.0	62.0	62.0	62.0
取得率	—	80.0%	90.0%	94.0%	98.0%	98.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
累計取得面積-ヘクタール	—	48.80	54.90	57.34	59.78	61.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00
増減-ヘクタール	—	48.80	6.10	2.44	2.44	1.22	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

西部・東部地域

目標-ヘクタール	—	—	—	—	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	—
取得率	—	—	—	—	—	33.0%	47.7%	59.0%	73.3%	72.3%	50.0%	50.0%	50.0%	0.0%
累計取得面積-ヘクタール	—	—	—	—	—	10.0	14.3	17.7	22	21.7	15	15	15	0
増減-ヘクタール	—	—	—	—	—	10.0	4.3	3.4	4.3	△0.3	△6.7	0.0	0.0	△15.0
合計(取得面積-ヘクタール)	0.0	48.8	54.9	57.3	59.8	71.0	76.3	79.7	84.0	83.7	77.0	77.0	77.0	62.0

土地簿価-千円	14,060	17,338,215	25,105,644	29,260,069	33,326,952	43,753,821	53,207,694	59,731,767	66,320,979	69,186,998	66,525,728	68,671,315	69,849,556	56,455,125
---------	--------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

平方メートルあたり単価-円	—	35,329	45,730	51,029	55,749	61,625	69,735	74,946	78,953	82,641	86,397	89,184	90,714	91,057
---------------	---	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

単価増減-円	—	—	10,401	5,299	4,720	5,876	8,110	5,211	4,007	3,688	3,756	2,787	1,530	343
--------	---	---	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-----

／昭和63年12月9日～平成24年12月20日)

第15期14	第16期15	第17期16	第18期17	第19期18	第20期19	第21期20	第22期21	第23期22	第24期23	第25期24
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
-25,619円98銭	-3715円56銭	-2408円08銭	-1629円74銭	-874円12銭	103円75銭	527円46銭	704円94銭	1035円98銭	1511円44銭	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
28,321,265	24,081,867	20,106,238	16,410,790	12,990,352	9,840,114	6,955,341	4,332,487	1,992,499	0	—
9,991	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10,343	10,788	11,369	12,084	12,865	13,093	13,322	13,551	12,666	13,089	—

第15期14	第16期15	第17期16	第18期17	第19期18	第20期19	第21期20	第22期21	第23期22	第24期23	第25期24
4,000,000	3,800,000	3,580,000	3,360,000	3,140,000	2,920,000	2,700,000	2,450,000	2,118,700	0	—
24,068,700	20,268,700	16,688,700	13,328,700	10,188,700	7,268,700	4,568,700	2,118,700	0	0	—
28,068,700	24,068,700	20,268,700	16,688,700	13,328,700	10,188,700	7,268,700	4,568,700	2,118,700	0	—
△28,423,800	△4,000,000	△3,800,000	△3,580,000	△3,360,000	△3,140,000	△2,920,000	△2,700,000	△2,450,000	△2,118,700	—

第15期14	第16期15	第17期16	第18期17	第19期18	第20期19	第21期20	第22期21	第23期22	第24期23	第25期24
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
31.00	26.4	22.1	18.1	14.0	10.9	7.7	4.8	2.2	0	—
-31.00	-4.6	-4.3	4.1	-5.1	-3.1	-3.2	-2.9	-2.6	2.2	—

—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0	—
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	—
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	—
31.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
28,321,265	24,081,867	20,106,238	16,410,790	12,990,352	9,840,114	6,955,340	4,332,486	1,992,499	0	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
91,359	91,219	90,978	91,171	92,788	90,276	90,329	90,260	90,568	0	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
302	-140	-241	193	1,617	-2512	53	-64	308	-308	—