

北部大阪都市計画(茨木市)用途地域 箇所別概要調書

地区名	整理番号	面積 (ha)	現計画			変更案			その他の規制状況	土地・建物 利用の概況	不適 格建 築物	変更理由	関連する措置の概要 とその時期(予定)
			用途地域	容積 率	建ぺい 率	用途地域	容積 率	建ぺい 率					
中央東 地区	1-1	13.02	第二種住居 地域	200	60	準工業地域	200	60	第五種高度地区 準防火地域 地区計画	山林	0/0	土地利用計画の 変更に伴う、用途 地域の変更	都市計画高度地区 準防火地区 地区計画の変更 (H27.2月頃)
	1-2	0.01	第二種住居 地域	200	60	第一種低層 住居専用 地域	100	50	第一種高度地区	山林	0/0	土地利用計画の 変更に伴う、用途 地域の変更	都市計画高度地区 準防火地区 地区計画の変更 (H27.2月頃)
	1-3	18.54	第一種低層 住居専用 地域	200	60	準工業地域	200	60	第五種高度地区 準防火地域 地区計画	山林	0/0	土地利用計画の 変更に伴う、用途 地域の変更	都市計画高度地区 準防火地区 地区計画の変更 (H27.2月頃)
	1-4	1.24	第一種低層 住居専用 地域	200	60	準工業地域	200	60	第五種高度地区 準防火地域 地区計画	山林	0/0	土地利用計画の 変更に伴う、用途 地域の変更	都市計画高度地区 準防火地区 地区計画の変更 (H27.2月頃)
山麓線 周辺地区	2-1	23.1	第一種低層 住居専用 地域	100	50	準工業地域	200	60	第五種高度地区 準防火地域 地区計画	山林	0/0	土地利用計画の 変更に伴う、用途 地域の変更	都市計画高度地区 準防火地区 地区計画の変更 (H27.2月頃)
	2-2	1.9	第二種住居 地域	200	60	準工業地域	200	60	第五種高度地区 準防火地域 地区計画	山林	0/0	土地利用計画の 変更に伴う、用途 地域の変更	都市計画高度地区 準防火地区 地区計画の変更 (H27.2月頃)